

Ogłoszenie nr 510194634-N-2020 z dnia 07-10-2020 r.

**Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie: KP w Jordanowie – przebudowa obiektu**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 554821-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540124883-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Informacje dodatkowe:**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w BZP - nr ogłoszenia 540131947-N-2020 z dnia 21-07-2020 r.

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 35108157000000, ul. Mogilska 109, 31-571 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 47 83 54 862, e-mail [zamowienia.fundusze@malopolska.policja.gov.pl](mailto:zamowienia.fundusze@malopolska.policja.gov.pl), faks 47 83 54 887.

Adres strony internetowej (url): <http://malopolska.policja.gov.pl/>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja rządowa terenowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

KP w Jordanowie – przebudowa obiektu

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.41.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Komisariatu Policji w Jordanowie, dz. nr 5884, ul. Rynek 10. 2. Budynek jest budynkiem administracyjnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, murowany z ceramiki. 3. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać: 1) w pomieszczeniach piwnicznych ścianę oddzielającą kotłownię od pozostałej części pomieszczeń, naprawy murów w miejscach zawilgoceń, 2) na parterze budynku przebudowę wewnętrzną w celu stworzenia sanitariatów, pomieszczenia MOP, wydzielenia strefy ogólnej oraz pomieszczeń biurowych, 3) na piętrze budynku przebudowę

wewnętrzna pomieszczeń, przebudowę pomieszczeń sanitariatów, 4) poszerzenie biegów schodowych i spoczników klatki schodowej, w celu dostosowania do obowiązujących przepisów, 5) na poddaszu przebudowę wewnętrzną, 6) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 7) w zakresie tarasu: skucie warstwy lastryka, wykonanie warstw izolacji szczelnej przeciwwodnej i przeciwwilgociowej, wykonanie nowej wylewki w spadku, wykonanie nowych okładzin z płytek gresowych mrozoodpornych, 8) nową instalację wodociągową (wraz z montażem zaworu antyskażeniowego), 9) nową instalację hydrantową, 10) nową instalację kanalizacji sanitarnej, 11) nową instalację wentylacji i klimatyzacji, 12) nową instalację elektryczną (silnopiętową i niskopiętową), 13) nową instalację teletechniczną, 14) nową instalację antenową od masztu antenowego do pomieszczenia serwerowni (2 kable antenowe). Wybrane parametry kabla antenowego: impedancja 50  $\Omega$ , tłumienność nie większe niż 2,67 dB/100m przy 150 MHz, opór właściwy żyły środkowej nie większy niż 1,48  $\Omega$ /km, średnica 1/2" z dielektrykiem piankowym (kabel referencyjny LDF4-50A). Na maszcie - przy wysięgnikach antenowych oraz na dachu budynku - w bezpośrednim sąsiedztwie masztu i przepustów kablowych, należy wykonać szyny uziemiające do podłączenia uziemiaczy przewodów antenowych (tzw. groundingów). W pomieszczeniu technicznym dla radiotelefonów (serwerownia) w pobliżu wejścia przewodów antenowych do pomieszczenia, wykonać tablicę odgromnikową wraz z odgromnikami typu PolyPhaser IS-B50NL-C1 lub APG=BNF NF-350 (zachować 50 % rezerwy). Tablicę odgromnikową wyposażać w szynę uziemiającą, którą należy połączyć z uziemieniem budynku zgodnie z przepisami i normami. Maszt i punkt uziemienia tablicy odgromnikowej powinien posiadać galwaniczne połączenie, 15) doprowadzenie przewodu teletechnicznego od istniejącej studni kablowej do nowego pomieszczenia serwerowni, 16) nową instalację SAP i oddymiania (w tym dostawa i montaż klapy oddymiającej i drzwi wyposażonych w siłowniki), 17) wykonanie nowych nasad i wyrzutni dachowych, 18) wykonanie odprowadzenia skroplin pieca kondensacyjnego do instalacji kanalizacyjnej, 19) dostawa schodołazu i wykonanie instalacji przyzywowej dla osób z niepełnosprawnością ruchową, 20) wyposażać kotłownię w: zasobnik c.w.u. poj. 300 l, naczynie wzbiorcze przeponowe poj. 60 l na c.w.u., zawór bezpieczeństwa instalacji c.w.u., pompa wymuszająca przepływ c.w.u., armatura instalacyjna (zawory, filtry), inne elementy i prace niezbędne do uruchomienia i podania na obiekt c.w.u. (m.in. włączenie wykonywanych pionów instalacji c.w.u. do kotłowni), 21) dokonać demontażu istniejących pionów wody zimnej, zastępując je nowymi pionami wody zimnej, wody ciepłej oraz cyrkulacji wody ciepłej, wyprowadzonymi z pomieszczenia kotłowni, 22) dla projektu wykonawczego z urządzeniami p.poż. pozyskać uzgodnienie rzeczoznawcy ds. ppoż. (dokumentacja niezbędna do odbioru przez Straż Pożarną).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa – załącznik 11 do SIWZ oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik 12 do SIWZ, z zastrzeżeniem, że z zakresu zamówienia wyłączona jest realizacja następującego zakresu prac ujętego w dokumentacji: 1) zagospodarowanie terenu, w tym: ułożenie kostki, wykonanie ogrodzenia, bramy wjazdowej (rys. P1 projekt wykonawczy branża budowlana), 2) zabudowa drzwi D3 do klatki schodowej prowadzącej z poziomu parteru do piwnicy (rys. A2 projekt wykonawczy branża budowlana), 3) Wymiana pokrycia dachowego (rys. A5 projekt wykonawczy branża budowlana), 4) Przemurowanie kominów (rys. A5 projekt wykonawczy branża budowlana), 5) Wykonanie pochylni przyschodowej (rys. A2 i A12 projekt wykonawczy branża budowlana), 6) Opis techniczny pkt 2.2.7 Instalacje kontroli dostępu i interkomowa: Unifony zlokalizowane każdej Sali dla dzieci oraz w pomieszczeniu nr 12 zgodnie z zaznaczeniem na rysunku; monitor wyposażony w przyciski umożliwiające osobne otwieranie zamków elektromagnetycznych drzwi.

5. Przedmiar robót (załącznik nr 13 do SIWZ) służy tylko jako pomoc w określeniu kwoty ryczałtowej na wykonanie w/w roboty budowlanej. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze. 6. Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji postępowania parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji. 7. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp,

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 8. W przypadku zaoferowania produktów równoważnych lub techniki wykonania robót budowlanych, Wykonawca musi wraz z ofertą przedstawić oferowane produkty lub techniki wykonania robót budowlanych oraz dołączyć dokumenty potwierdzające parametry techniczne i analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że są one w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania, a także uzyskać stosowną zgodę projektanta na ich zastosowanie podczas realizacji prac budowlanych i wykończeniowych. 9. Wykonawca udzieli gwarancji: na przedmiot zamówienia nie krótszej niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji wymagane przez Zamawiającego zawarte są w projekcie umowy. 10. Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy na warunkach określonych w załączniku Nr 5 do niniejszej SIWZ. 11. Prace realizowane będą w czynnym obiekcie. 12. Uwaga! Zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/09/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 1244990.86**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 8

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 5**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: WI-BA Baran Wierciak Bochacki s.c.

Email wykonawcy: WIBA4444@GMAIL.COM

Adres pocztowy: Ul. Gałczyńskiego 7

Kod pocztowy: 32-400

Miejscowość: Myślenice  
Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1415027.66

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1415027.66

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1783679.47

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29/09/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 1244990.86

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 8

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 5

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: WI-BA Baran Wierciak Bochacki s.c.

Email wykonawcy: WIBA4444@GMAIL.COM

Adres pocztowy: Ul. Gałczyńskiego 7

Kod pocztowy: 32-400

Miejscowość: Myślenice

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1415027.66

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1415027.66

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1783679.47

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.